

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEST

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 a § 46 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 111 odst. 5 a s § 334b stavebního zákona, na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu v souladu s § 82 odst. 1 stavebního zákona a na základě územně plánovacích podkladů, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") zpracoval podle § 87 odst. 2 stavebního zákona návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Břest.

1) Zadání změny územně plánovací dokumentace obsahuje

a) vymezení řešeného území

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Břest je území obce Břest zahrnující katastrální území Břest.

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- 1) Změna č. 1 Územního plánu Břest bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.
- 2) V rámci Změny č. 1 Územního plánu Břest bude provedena aktualizace zastavěného území.
- 3) Změna č. 1 Územního plánu Břest bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- 4) Změna č. 1 Územního plánu Břest bude zpracována v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- 5) Změna č. 1 Územního plánu Břest bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a s Územním rozvojovým plánem.
- 6) Změna č. 1 Územního plánu Břest bude zpracována v souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.
- 7) Změna č. 1 Územního plánu Břest bude zpracována v digitální podobě dle aktuální metodiky Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP) na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat územně analytických podkladů (ÚAP).
- 8) Předmětem změny je převedení plochy z části pozemku parcelní číslo 414/1 v k. ú. Břest o výměře dotčené části pozemku 900 m², z plochy označené Z – plochy zemědělské do plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální.
Celková výměra pozemku parcelní číslo 414/1 v k. ú. Břest je 2 740 m² (druh pozemku orná půda). Navrhovatel požaduje změnu části pozemku o výměře 2 x 450 m² pro výstavbu dvou rodinných domů.
- 9) Předmětem změny je převedení plochy části pozemku parcelní číslo 170/1 v k. ú. Břest o výměře dotčené části pozemku 800 m², z plochy označené Z – plochy zemědělské do plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální.
Celková výměra pozemku parcelní číslo 170/1 v k. ú. Břest je 4133 m² (druh pozemku orná půda) Navrhovatel požaduje změnu části pozemku o výměře 800 m² pro výstavbu rodinného domu. Pozemek sousedí s pozemky v lokalitě nové výstavby rodinných domů „U nádraží“.

10) Předmětem změny je převedení plochy pozemku parcelní číslo 1 234 v k. ú. Břest o výměře 227 m² a pozemku parcelní číslo 118 v k. ú. Břest o výměře dotčené části pozemku 173 m² z plochy označené Z*- plochy sídelní zeleně do plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální.

Celková výměra pozemku parcelní číslo 1 234 v k. ú. Břest je 227 m² (druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha) a pozemku parcelní číslo 118 v k. ú. Břest o výměře 836 m² (druh pozemku zahrada). Navrhovatelé požadují změnu pozemků pro stavbu rodinného domu.

11) Předmětem změny je převedení plochy z pozemku parcelní číslo 1 044/9 v k. ú. Břest o výměře 49,0 m², z plochy označené P – plochy veřejných prostranství do plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální.

Celková výměra pozemku parcelní číslo 1044/9 v k. ú. Břest je 49 m² (druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace). Navrhovatel požaduje změnu pozemku o výměře 49 m² pro přístavbu rodinného domu č. p. 45.

12) Předmětem změny je převedení plochy pozemku parcelní číslo 57 v k. ú. Břest o výměře dotčené části pozemku 800 m², z plochy označené Z*- plochy sídelní zeleně do plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální.

Celková výměra pozemku parcelní číslo 57 v k. ú. Břest je 987 m² (druh pozemku zahrada). Navrhovatel požaduje změnu pozemku pro novostavbu rodinného domu.

13) Předmětem změny je převedení plochy části pozemku parcelní číslo 862/3 v k. ú. Břest o výměře 800 m², z plochy označené Z – plochy zemědělské do plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální.

Celková výměra pozemku parcelní číslo 862/3 v k. ú. Břest je 3 506 m² (druh pozemku orná půda). Navrhovatelky požadují změnu části pozemku o výměře 800 m² pro výstavbu rodinného domu.

14) Předmětem změny je převedení plochy pozemku parcelní číslo 829/1 v k. ú. Břest o výměře dotčené části pozemku 3300 m², parcelní číslo 828/55 v k. ú. Břest o výměře dotčené části pozemku 800 m², z ploch označených OS – plochy pro tělovýchovu a sport do ploch BI – plochy bydlení – bydlení individuální.

Celková výměra pozemku parcelní číslo 829/1 v k. ú. Břest o je 33 168 m² (druh pozemku orná půda), parcelní číslo 828/55 v k. ú. Břest o celkové výměře pozemku 1 417 m² (druh pozemku trvalý travní porost). Navrhovatel požaduje změnu části pozemků z důvodu rozšíření plochy BI-13 pro individuální bydlení v rodinných domech a dětské hřiště.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem Změny č. 1 Územního plánu Břest je aktualizování územně plánovací dokumentace a uvedení této územně plánovací dokumentace do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, Politikou územního rozvoje České republiky, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, Územním rozvojovým plánem, aktuální metodikou Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP), na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat územně analytických podkladů (ÚAP).

Účelem Změny č. 1 Územního plánu Břest je dále vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, výstavba dětského hřiště a rozšíření stávající návrhové plochy BI 13 pro individuální bydlení.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, č. j.: KUZL 35804/2025, sp. zn.: 34899/2025, doručeno dne 10.04.2025

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce Zadání změny č. 1 Územního plánu Břest na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 7. dubna 2025 od Městského úřadu Kroměříž, se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, žádost o stanovisko ke koncepci Zadání změny č. 1 Územního plánu Břest dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Účelem Změny č. 1 Územního plánu Břest je aktualizování územně plánovací dokumentace a uvedení této územně plánovací dokumentace do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, Politikou územního rozvoje České republiky, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, Územním rozvojovým plánem, aktuální metodikou Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat územně analytických podkladů. Účelem Změny č. 1 Územního plánu Břest je dále vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, rozšíření zemědělského areálu, výstavba dětského hřiště a rozšíření stávající návrhové plochy BI 13 pro individuální bydlení.

Orgán ochrany přírody posoudil předmětnou koncepci a vycházel z předložených podkladů (Zadání změny č. 1 Územního plánu Břest) a dále mapové aplikace – MapoMat, kterou spravuje AOPK ČR, na základě kterých konstatuje, že v předmětném katastrálním území Břest se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000).

Změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území, tedy zcela mimo prvky soustavy Natura 2000, se významný vliv koncepce na tato území nepředpokládá.

Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUZL 38698/2025, sp. zn.: KUSP 347212/2025, doručeno dne: 24.04.2025

Stanovisko dotčeného orgánu podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný orgán dle §22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o posuzování vlivů na ŽP) obdržel dne 7. dubna 2025 žádost o stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Břest.

Předmětem návrhu zadání změny č. 1 ÚP Břest (k. ú. Břest) je následující:

a) vymezení řešeného území

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Břest je správní území obce Břest zahrnující katastrální území Břest.

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1) Změna č. 1 Územního plánu Břest bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

2) V rámci Změny č. 1 Územního plánu Břest bude provedena aktualizace zastavěného území.

3) Změna č. 1 Územního plánu Břest bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

4) Změna č. 1 Územního plánu Břest bude zpracována v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

5) Změna č. 1 Územního plánu Břest bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a s Územním rozvojovým plánem.

6) Změna č. 1 Územního plánu Břest bude zpracována v souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

7) Změna č. 1 Územního plánu Břest bude zpracována v digitální podobě dle aktuální metodiky Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP), na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat územně analytických podkladů (ÚAP).

8) Předmětem změny je převedení plochy z části pozemku parcelní číslo 414/1 o výměře dotčené části pozemku 900 m², z plochy označené Z – plochy zemědělské do plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální. Celková výměra pozemku parcelní číslo 414/1 je 2 740 m² (druh pozemku orná půda). Navrhovatel požaduje změnu části pozemku o výměře 2 x 450 m² pro výstavbu dvou rodinných domů.

9) Předmětem změny je převedení plochy části pozemku parcelní číslo 170/1 o výměře dotčené části pozemku 800 m², z plochy označené Z – plochy zemědělské do plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální. Celková výměra pozemku parcelní číslo 170/1 je 4133 m² (druh pozemku orná půda). Navrhovatel požaduje změnu části pozemku o výměře 800 m² pro výstavbu rodinného domu. Pozemek sousedí s pozemky v lokalitě nové výstavby rodinných domů „U nádraží“.

10) Předmětem změny je převedení plochy pozemku parcelní číslo 1 234 o výměře 227 m² a pozemku parcelní číslo 118 o výměře dotčené části pozemku 573 m² z plochy označené Z*- plochy sídelní zeleně do plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální. Celková výměra pozemku parcelní číslo 1 234 je 227 m² (druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha) a pozemku parcelní číslo 118 o výměře 836 m² (druh pozemku zahrada). Navrhovatelé požadují změnu pozemků pro stavbu rodinného domu.

11) Předmětem změny je převedení plochy z pozemku parcelní číslo 1 044/9 o výměře 49,0 m², z plochy označené P – plochy veřejných prostranství do plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální. Celková výměra pozemku parcelní číslo 1044/9 je 49 m² (druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace). Navrhovatel požaduje změnu pozemku o výměře 49 m² pro přístavbu rodinného domu č. p. 45.

12) Předmětem změny je převedení plochy pozemku parcelní číslo 57 o výměře dotčené části pozemku 800 m², z plochy označené Z*- plochy sídelní zeleně do plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální. Celková výměra pozemku parcelní číslo 57 je 987 m² (druh pozemku zahrada). Navrhovatel požaduje změnu pozemku pro novostavbu rodinného domu.

13) Předmětem změny je převedení plochy části pozemku parcelní číslo 862/3 o výměře 800 m², z plochy označené Z – plochy zemědělské do plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální. Celková výměra pozemku parcelní číslo 862/3 je 3 506 m² (druh pozemku orná půda). Navrhovatelky požadují změnu části pozemku o výměře 800 m² pro výstavbu rodinného domu.

14) Předmětem změny je převedení plochy pozemku parcelní číslo 638/2 o celkové výměře 4401 m² parcelní číslo 638/5 o celkové výměře 599 m², z ploch označených Z – plochy zemědělské do ploch VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Celková výměra pozemku parcelní číslo 638/2 je 10 550 m² (druh pozemku orná půda) a parcelní číslo 638/5 o celkové výměře 599 m² (druh pozemku orná půda). Navrhovatel požaduje změnu pozemků na rozšíření zemědělského areálu.

15) Předmětem změny je převedení plochy pozemku parcelní číslo 829/1 o výměře dotčené části pozemku 3 300 m², parcelní číslo 828/1 o výměře dotčené části pozemku 1 400 m², a parcelní číslo 828/55 o výměře dotčené části pozemku 900 m², z ploch označených OS – plochy pro tělovýchovu a sport do ploch BI – plochy bydlení – bydlení individuální. Celková výměra pozemku parcelní číslo 829/1 o je 33 168 m² (druh pozemku orná půda), parcelní číslo 828/1 o celkové výměře pozemku 15 074 m² (druh pozemku ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) a parcelní číslo 828/55 o celkové výměře pozemku 1 417 m² (druh pozemku trvalý travní porost). Navrhovatel požaduje změnu části pozemků z důvodu rozšíření plochy BI-13 pro individuální bydlení v rodinných domech a dětské hřiště.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem Změny č. 1 Územního plánu Břest je aktualizování územně plánovací dokumentace a uvedení této územně plánovací dokumentace do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, Politikou územního rozvoje České republiky, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, Územním rozvojovým plánem, aktuální metodikou Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP), na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat územně analytických podkladů (ÚAP).

Účelem Změny č. 1 Územního plánu Břest je dále vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, rozšíření zemědělského areálu, výstavba dětského hřiště a rozšíření stávající návrhové plochy BI 13 pro individuální bydlení.

Krajský úřad vydává v souladu s ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na ŽP stanovisko, že výše uvedený návrh zadání změny č. 1 ÚP Břest není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání změny č. 1 ÚP Břest (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií (příloha č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na ŽP):

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce - koncepce je v rámci dotčeného ÚP předložena v jedné variantě.

b) míra, v jaké koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – navrhovaná koncepce svým charakterem ani rozsahem nezakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Jedná se převážně o změnu využití území ve prospěch bydlení.

c) míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – nebyla nalezena.

d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví.

V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.

e) vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Lze předpokládat zachování trvale udržitelného rozvoje dotčené obce Břest.

f) problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – předložená koncepce vzhledem ke svému charakteru – koncepce nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto koncepci posoudit ve fázi změny ÚP.

g) význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a) pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – vzhledem k charakteru koncepce lze změnu považovat za trvalou.

b) kumulativní a synergickou povahu vlivu – zásadní významné kumulativní či synergické vlivy, které by bylo nutné posoudit již ve fázi změny ÚP, nebyly shledány.

c) přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.

d) rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – tato rizika nebyla shledána.

e) závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – závažné vlivy na obyvatele dotčené obce Břest nebyly shledány.

f) důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

- i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – významné vlivy v těchto oblastech nebyly nalezeny.
- ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná změna ÚP nemá potenciál zásadním způsobem ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
- iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – není předpoklad překročení těchto hodnot v dotčeném území.
- iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – v rámci koncepce dojde k záboru půd náležejících do ZPF, nicméně s ohledem na rozsahy záborů nebyly zásadní negativní vlivy v této oblasti shledány.
- v. dopady změny klimatu – nebyly shledány žádné vlivy na změnu klimatu.

g) dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 10. dubna 2025 (č. j. KUZL 35804/2025) vyhodnotil, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

3. Předpokládaný přínos posouzení předložené změny dotčeného ÚP ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti) lze vyhodnotit jako minimální.

4. Vztah k jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, a které jsou příslušnému úřadu známy – nebyl nalezen.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP dospěl krajský úřad k závěru, že se nejedná o takovou změnu koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

2) Zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace

Návrh opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Břest bude obsahovat tyto přílohy:

I. Návrh:

Textová část změny územního plánu:

I. Textová část - příloha č. 1

II. Grafická část – příloha č. 2:

II/1 – Výkres základního členění území změny č. 1 1 : 5 000

II/2 – Hlavní výkres změny č. 1 1 : 5 000

II/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace změny č. 1 1 : 5 000

III. Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část: III. Odůvodnění – příloha č. 3

IV. Grafická část – příloha č. 4:

IV/1 – Koordinační výkres změny č. 1 1 : 5 000

IV/2 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL změny č. 1 1 : 5 000

IV/3 – Výkres širších územních vztahů 1 : 100 000

Textová část – příloha č. 5

Srovnávací znění textové části Změny č. 1 ÚP Břest

Grafická část – příloha č. 6:

II – I/1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)

II – I/2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1) 1 : 5 000

II – I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)

Dokumentace bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Jednotného standardu územně plánovací dokumentace“. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro veřejné projednání - 1 tiskový výstup + 1x digitální vyhotovení ve formátu *.pdf

- Změna č. 1 ÚP Břest bude předána 2x v listinné podobě, 3x digitálně na CD se soubory *.pdf, *.dgn nebo dwg, *.shp, *.doc, a *.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem obce Břest - svolá min. 1 konzultaci.

Úplné znění Územního plánu Břest po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno 2x v listinné podobě, 3x digitálně na CD se soubory *.pdf a *.dgn nebo dwg, * shp., *.doc, a *.xls.
Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Břest bylo schváleno Zastupitelstvem obce Břest dne 20.08.2025.

Zpracoval: Ing. Gabriel Raschmann, Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování

Zveřejněno: 11.09.2025